

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

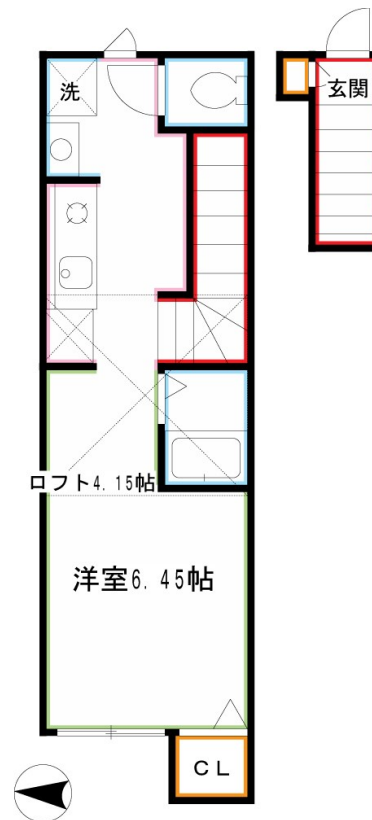
OKストアまで640m。ネット使用料無料で必要経

2F以上,ロフト,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リヴァートカルム桜堤                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市桜堤2丁目                                                                      |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩18分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩22分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.47畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 23.19㎡                                                                            | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                   |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,フローリング                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 44,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 鍵交換: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円、引落料330円                                                |      |    |
| 備考       | バストイレ別で独立洗面台もあり。洗濯機室内。ロフトは寝室でも趣味室でも収納でもOKです。                                      |      |    |

情報更新日2025年10月16日

No.YM045114

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |