

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コロネット小金井緑                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町2丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩36分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年3月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,システ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:33,000円<br>[月次費用] 口座振替料:110円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円                                   |      |           |
| 備考       | オートロック、ディンプルキー、ダブルロックでセキュリティ性をアップ。                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YM045133

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |