

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,000円 |

## 追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座等充実設備。ペッ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Asset-Court小金井本町 A棟                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町 2 丁目                                                 |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分<br>中央線 東小金井駅 徒歩20分                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(4.3畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 37.44㎡                                                         | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年3月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| 設備       | B S, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, クローゼット, シャッター, シャワー, シューズボックス, ネット |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 49,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 二人可 高齢者相談 法人可                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円                                     |      |            |
| 備考       | シャッター雨戸・オートロック搭載物件。エコ住宅に住んで経費削減。さらにインターネット無料                   |      |            |

情報更新日2025年10月17日

No.YM045140

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |