

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 115,000円 | 0円   |

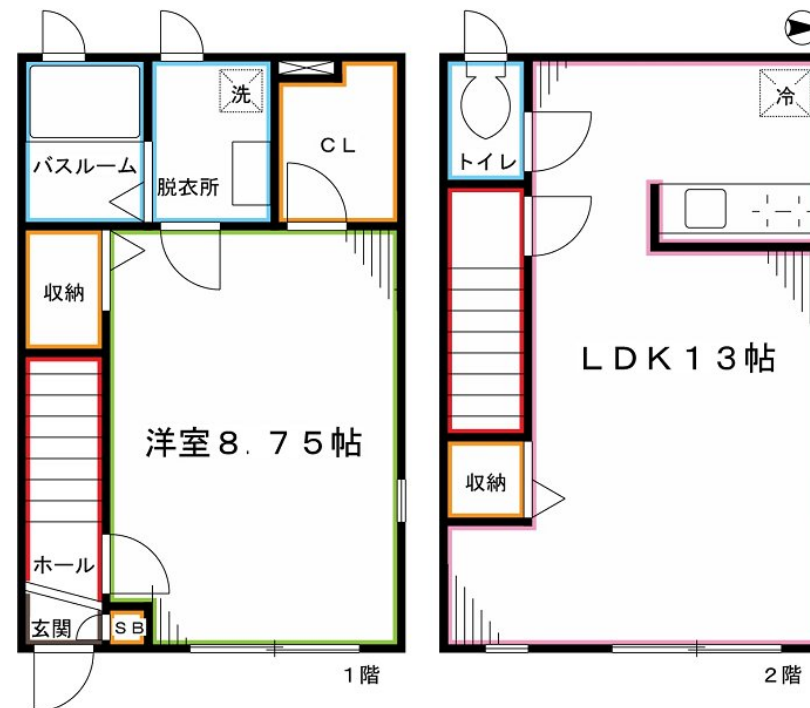
## 駐車場 1 台無料使用です ペット（犬、猫）相

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート                                                                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都国立市西2丁目                                                                                             |      |       |
| 交通       | 南武線 西国立駅 徒歩14分<br>中央線 国立駅 徒歩15分                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(8.75畳)                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 52.16㎡                                                                                                 | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                         |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の0.7% + 更新保証料(1年毎) 10,000円(法人)                                                  |      |       |
| 備考       | 駐車場 1 台無料使用です ペット（犬、猫）相談可 オールフローリング<br>バストイレ別 エアコン システムキッチン2口 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット カラーモニターフォン |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YM045151

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |