

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町4丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分<br>中央線 東小金井駅 徒歩16分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 66㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T V 使用料不要, インターホン, エアコン, ガスコンロ 設置済, グリル, システム                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 1年毎/10000円                                                                   |      |     |
| 備考       | 南向きで日当たり ます 駅徒歩圏のマンションです 使いやすい振り分けタイプです エアコン ガス2口システムキッチン バストイレ別 浴室追焚き機能 独立洗面台 室内洗濯機置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.YM045222

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |