

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	5,500円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランド ヒルズ		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 中央線 武蔵境駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.7畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	52.48㎡	向き	南
築年月	2021年3月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
設備	3口以上コンロ, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 24hサービス: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 借主負担 ペット飼育時 敷金2ヵ月償却		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.2%		
備考	敷地内駐車場相談可能。自転車で家族そろって小金井公園までお花見にGO!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.YM045228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付