

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

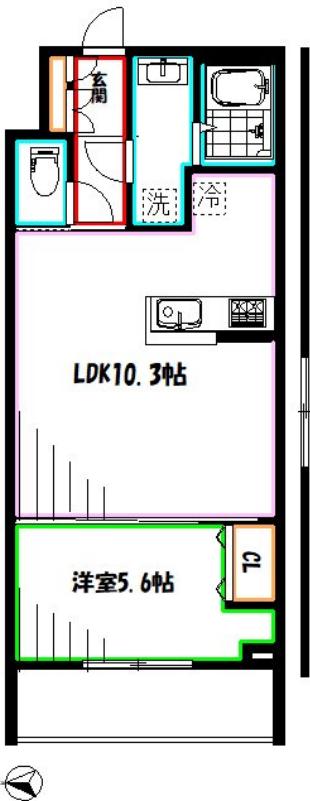
特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上、オートロック、ダブルロック、角住戸、玄関ホール、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(10.3畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	35.83m ²	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, TVインターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、クロゼット、シャワー、シューズラック		
その他費用	[一時金] 清掃費: 44,000円 エアコンクリーニング: 27,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の40%、月々1%		
備考	閑静な住宅街にペット可物件登場です。人感センサー付照明。追い焚き・浴室乾燥等あつたらしいな、が有り		

情報更新日2025年11月25日

No.YM045255



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付