

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

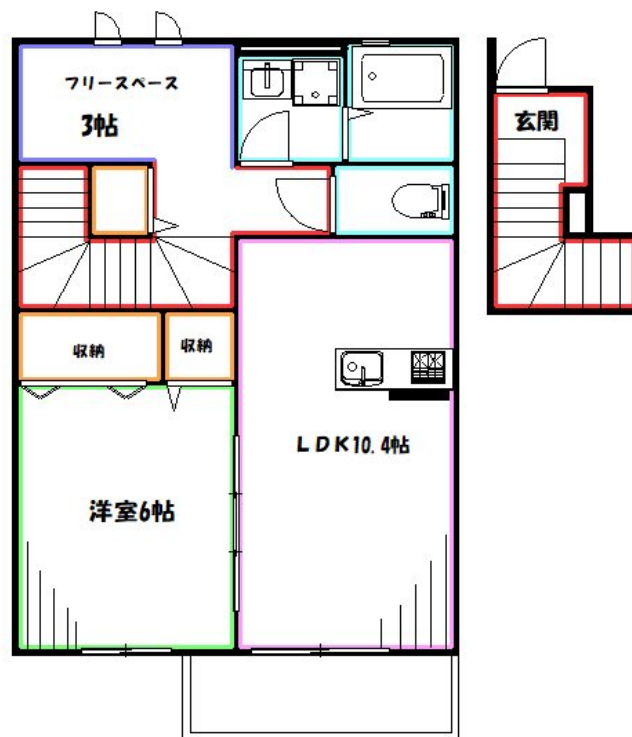
追い焚き・洗浄便座等設備充実。日当たり良好の

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレール前原		
物件所在地	東京都小金井市前原町 4 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) S(3畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.05㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 消毒: 26,400円 鍵交換: 27,500円 [月次費用] 友の会: 3,190円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 38500円 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の80%～、その後2年更新2万円		
備考	初期費用を抑えられるファミリー物件。サービスルームは書斎でも家事室でも子供部屋でもOK		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YM045283

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付