

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンメルベユ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩12分 中央線 武蔵境駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.2畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.16㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月26日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用100,100円エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%~月々1%が保証料として必要です。		
備考	広い室内・日当たり良好!! バス便の利用もできます! 雨の日はバス停まで1分で楽々通勤◆◆振り分け間取り☆☆各部屋収納◆◆個室の欲しいファミリーに最適★☆脱衣所・洗濯機室内◆◆保証会社必須。契約時に、賃料+共益費の50%~が必要です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.YM045298

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付