

# FOR RENT

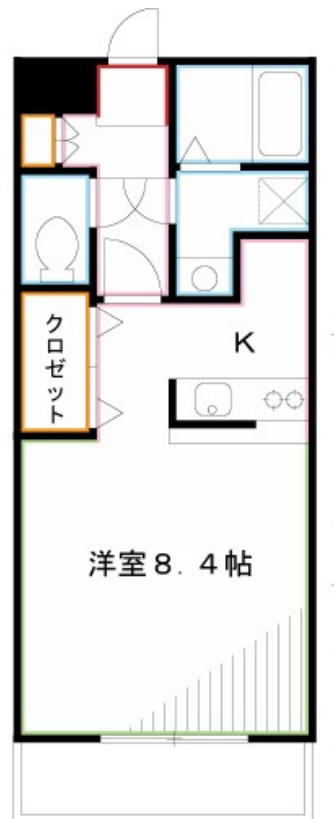
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                               |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ドウ・ロシェ                                                           |      |               |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町1丁目                                                     |      |               |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩18分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩9分                             |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                        |      |               |
| 専有面積     | 29.16㎡                                                           | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2008年6月                                                          | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年11月11日予定 |
| 駐車場      | 空無                                                               |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, TV付浴室, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シス        |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] 保険: 900円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |               |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                |      |               |
| 保証会社     | 必須 契約時10000円                                                     |      |               |
| 備考       | I C Uの学生さんにもお勧めの物件です。屋根付き駐輪場もあり。                                 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YM045315

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |