

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 7,000円 |

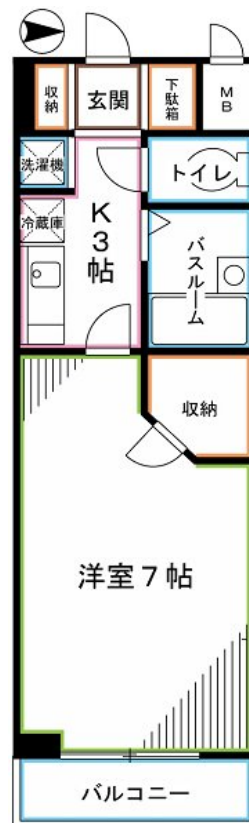
## 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。時間帯に

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町 5 丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分<br>中央線 東小金井駅 徒歩13分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 22.51㎡                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年1月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 17,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 770円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.5%                                               |      |     |
| 備考       | モニター付きオートロック カードキー システムキッチン 宅配ロッカー 浴室乾燥機                             |      |     |

情報更新日2025年10月26日

No.YM045317

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |