

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

## 閑静な住宅街。シャンプードレッサー・洗浄便座

2F以上,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町2丁目                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩16分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩29分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) K(3.5畳)                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 49.37m <sup>2</sup>                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ、エアコン、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、- |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング 66,000円、畳1畳5,500円×6 借主負担            |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円                         |      |    |
| 備考       | 大型の小金井公園が徒歩圏内。バーベキュー設備、フィットネス設備有り。                 |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.YM045318



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |