

# FOR RENT

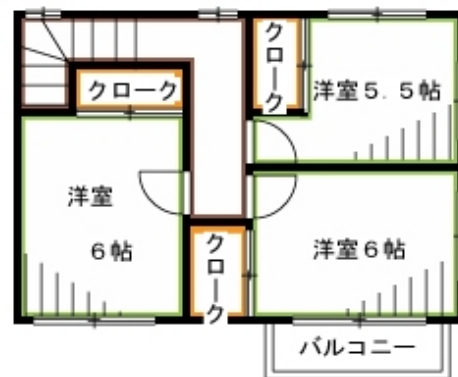
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 148,000円 | 0円   |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルジュ                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町1丁目                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 バス13分 試験場代書前 バス停徒歩3分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.7畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 80.72㎡                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング代: 106,550円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額60% ~ が1年毎10000円、月々0.7%必要です。                                                                               |      |     |
| 備考       | 築浅テラスハウス 小型犬相談 楽器相談 ストアー、コンビニ徒歩2分。ファミリーレストランまで徒歩2分、たまには外食。休日は徒歩5分の武蔵野公園でリフレッシュ。追炊き付。保証会社必須。ペット飼育は敷金1ヵ月追加。原付のみ相談可能 |      |     |

情報更新日2025年10月27日

No.YM045332

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |