

# FOR RENT

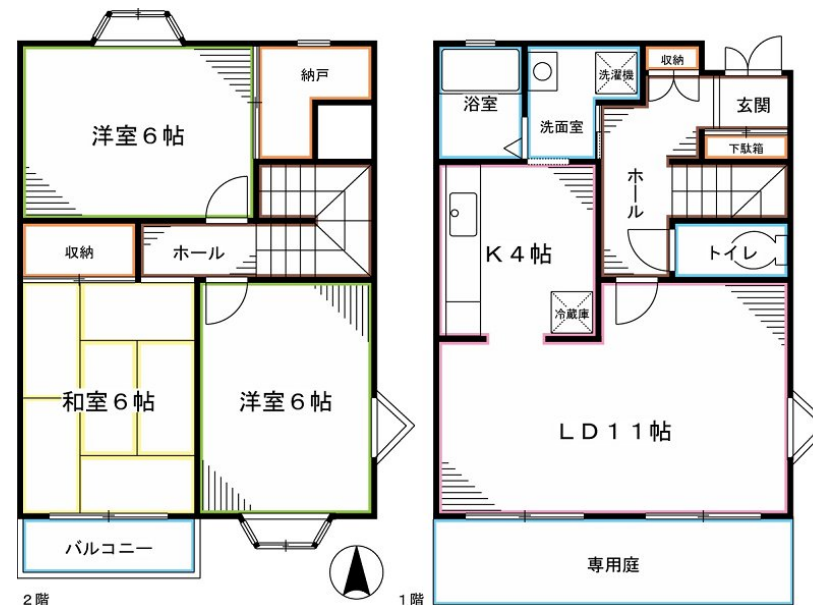
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 3,000円 |

2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | あすかA棟                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町1丁目                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩27分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩27分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(1.5畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 79.49㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, システムキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 29,700円<br>[月次費用] 保険: 1,300円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円                                             |      |     |
| 備考       | ペット相談 独立キッチン 浴室追い焚き 室内洗濯機置き場 独立洗面台 バストイレ別 エアコン 下駄箱 専用庭あり  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YM045333

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |