

# FOR RENT

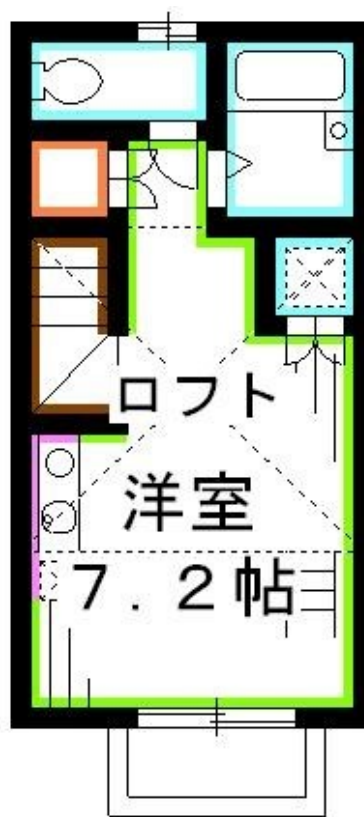
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アイコート三鷹                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀2丁目                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩17分<br>中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩22分                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 21.07㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                        |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボ                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 抗菌: 12,100円 事務手数料: 21,600円 ルームクリーニング費用: 60,500円<br>[月次費用] 事務手数料: 440円 安心サポート: 1,650円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料+共益費+駐車場代の3%~が保証料としてかかります。                                                                                                        |      |    |
| 備考       | IHキッチンにてお掃除楽々                                                                                                                          |      |    |

情報更新日2025年10月26日

No.YM045334

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |