

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発電

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 2 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.61㎡	向き	西
築年月	1991年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円		
入居諸条件	学生相談 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	エレベーター付き・オートロック付! 吉祥寺まで徒歩圏! エアコン1台の角部屋。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.YM045351

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付