

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

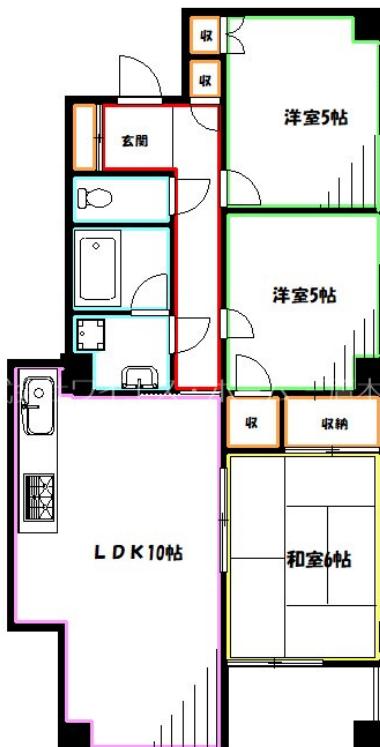
ペット飼育可能なファミリー物件。初期費用にご

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁コンクリート、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	13.5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス16分 三鷹高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.7m ²	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,040円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、インターホン、エアコン、オートバス、ガス給湯、グリル、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 36,300円 抗菌: 12,100円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 退去時クリーニング費用 (11000円) エアコン清掃費 (1100円/1台) 借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の30%		
備考	外観コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション！お子様OK！ルームシェア相談可能！システムキッチン！全室振り分けタイプで収納付き！		

情報更新日2025年12月15日

No.YM045373



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付