

FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	20,000円

防犯カメラ付きで家族を守ります。宅配ボックス

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーバスホームズ武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町 5 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	50.63m ²	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 22,000円 クリーニング代 : 61,262円 エアコン清掃費 : 15,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	駐輪場(利用時 7,920円(税込) 2年分前払い) 安心のオートロック付き エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ リビングに床暖房あります エアコン ガス 3 口カウンターシステムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面台 モニター付インターホン		

情報更新日2026年2月4日

No.YM045385



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付