

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	3,700円

ホームセキュリティ搭載物件。ネット無料で必要

ダブルロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーナ・ビエーナ		
物件所在地	東京都小金井市緑町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩18分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.94㎡	向き	南
築年月	2024年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵: 3,300円 保証料: 25,000円 クリーニング: 70,000円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 月々2.5%		
備考	追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・シャンプードレッサー等充実設備		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YM045387

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付