

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 206,000円 | 6,000円 |

## 再生可能エネルギー設備・PCS設備搭載。高効率

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | D-PRECIOUS武蔵野                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保3丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩16分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩30分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 57.66㎡                                                                                     | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2026年2月6日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供相談                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                     |      |             |
| 備考       | オートロック・ALSOKホームセキュリティ・シャッター雨戸などセキュリティも強化した物件                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.YM045398

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |