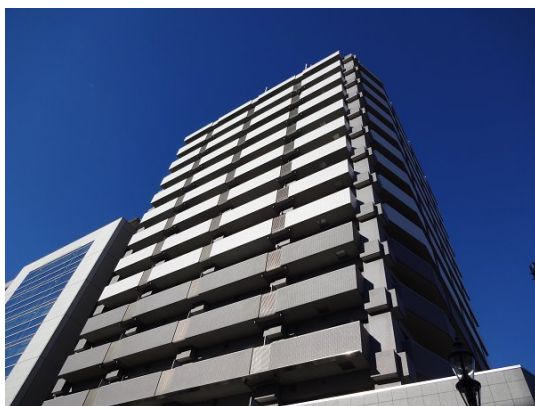


# FOR RENT

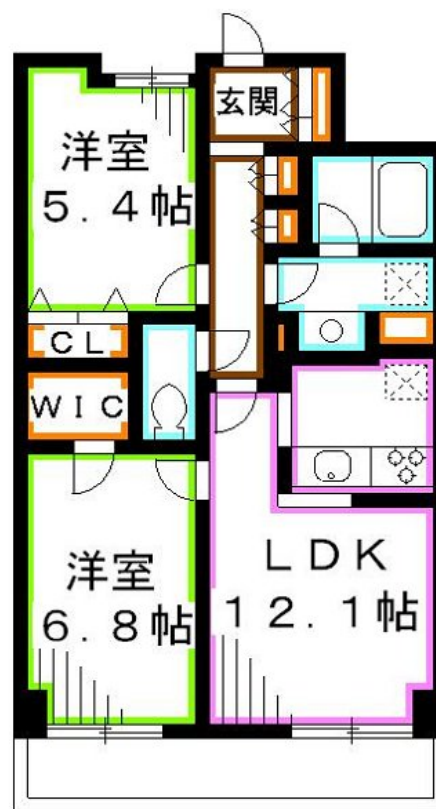
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イストワール                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境1丁目                                                            |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩15分                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(6.8畳) LDK(12.1畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 57.5㎡                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年12月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                 |      |           |
| 設備       | BS, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 REAL プレミアム会費 2年: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% ~、月々1%                                               |      |           |
| 備考       | 駅近3分のスマートライフ ステーションフロントから始まる新快適生活                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.YM045531

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |