

賃料	管理費等
214,000円	6,000円

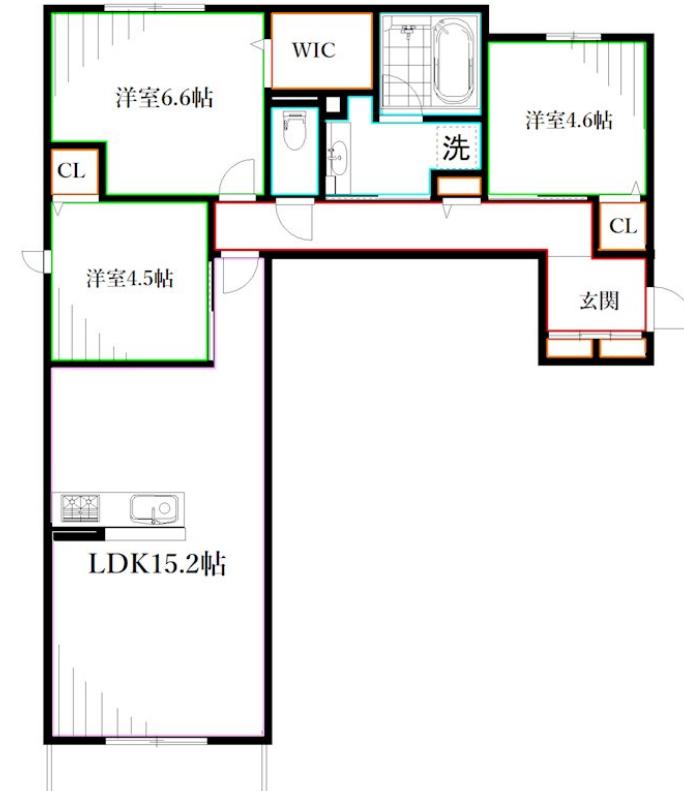
ネット無料で必要経費を削減可能。宅配ボックス

3方角住戸、3面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、始発駅、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称 D-comodo小金井貫井北町		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(4.5畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	73.83m ²	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、IHクッキングヒーター、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オーディオシステム		
その他費用	[一時金] クリーニング : 99,000円 カードキー : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。		
備考	シャッター雨戸付きで防犯性をアップ。さらにALSO搭載物件		

情報更新日2026年2月11日

No.YM045548



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付