

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 198,000円 | 6,000円 |

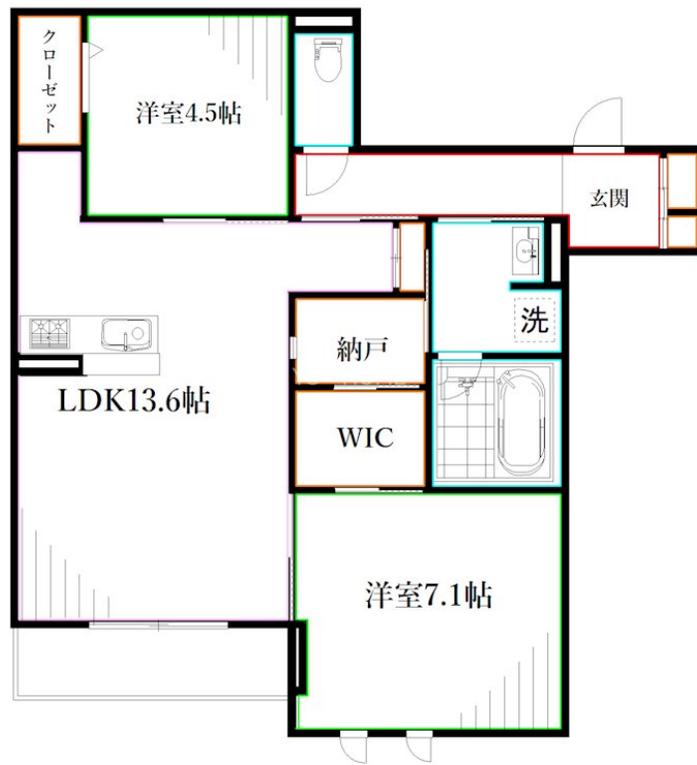
ネット無料で必要経費を削減可能。宅配ボックス

2F以上,オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 仮称 D-comodo小金井貫井北町 | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市貫井北町2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 62.45㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング: 88,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。 | | |
| 備考 | シャッター雨戸付きで防犯性をアップ。さらにALSOK搭載物件 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YM045551

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |