

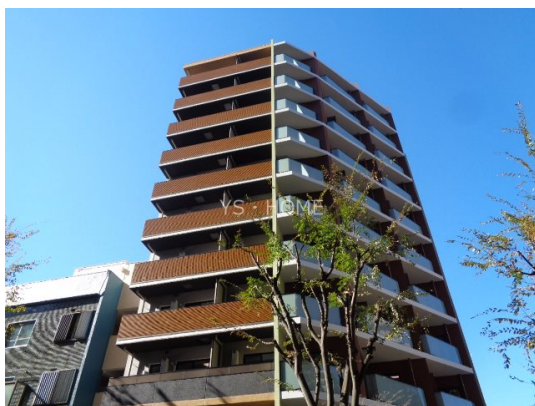
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 223,000円 | 10,000円 |

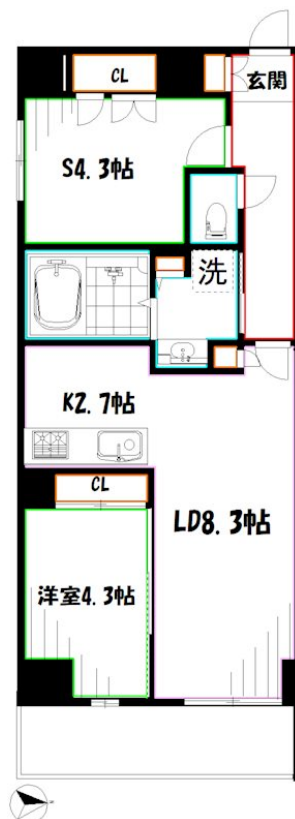
## 駅チカでペット飼育相談可能！宅配ボックス・オ

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                              |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | LumiCourt MITAKA                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀2丁目                                       |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩4分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩15分                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(11畳) S(4.3畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                   |      |            |
| 専有面積     | 48.04㎡                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年11月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      |                                                    |      |            |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 95920円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                               |      |            |
| 備考       | 浴室乾燥・洗淨便座等充実設備。ネット無料で利用可能                          |      |            |

情報更新日2025年11月11日

No.YM045586

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |