

賃料	管理費等
202,000円	4,000円

## 4.7帖のサービスルーム付き。シャッター雨戸で防

メゾネット、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	CLAIR HEIM		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 1 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分 中央線 国分寺駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳) LDK(13.5畳) S(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	82.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 4台		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.2%が必要です。		
備考	洗浄便座・シャンブードレッサー・浴室乾燥・追い焚き等設備充実		

情報更新日2026年1月8日

No.YM045625



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付