

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 265,000円 | 10,000円 |

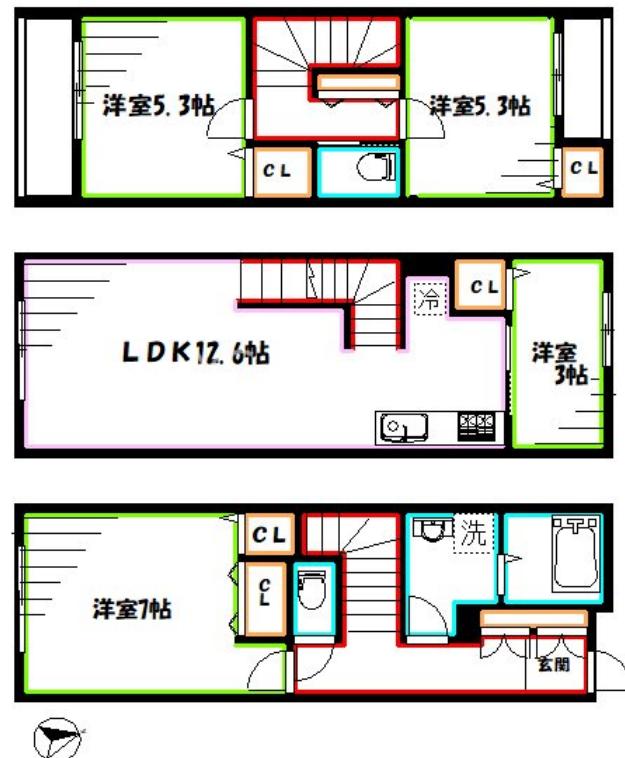
ネット無料で利用可能。防犯カメラ付き住宅。追

2面採光、メゾネット、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 4LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | URBAN PARK 三鷹 | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市上連雀 6 丁目 | | |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩37分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.6畳) 洋室(3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1-3階 | | |
| 専有面積 | 85.7m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、クローゼット、シス | | |
| その他費用 | [一時金] 安心サポート : 16,500円 鍵交換費用 : 27,500円 寄虫除菌施工費 : 44,000円 [備考] バイク駐輪 月額3300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料無料、1年更新1.4万円 | | |
| 備考 | 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電車もあり。生活環境良好の住みやすいエリアです。 | | |

情報更新日2025年12月27日

No.YM045630



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |