

# FOR RENT

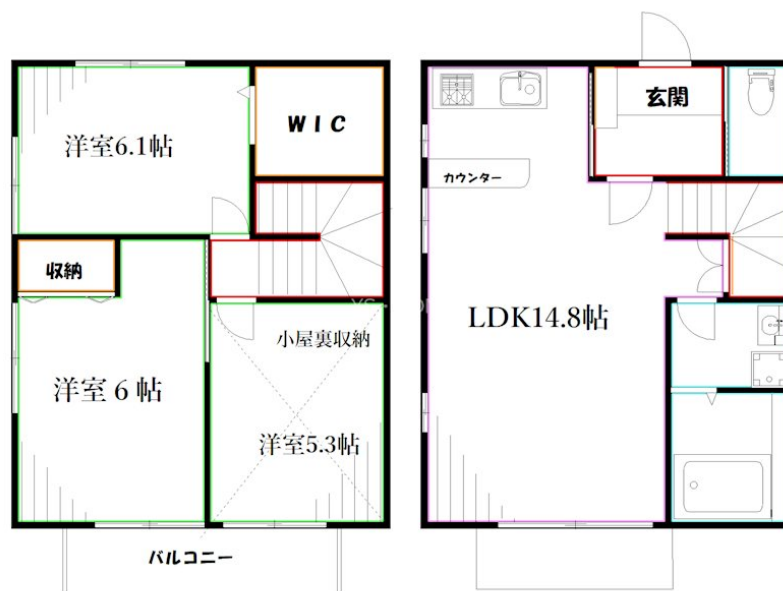
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 192,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,上階無し,寝室10畳以上,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークレジデンス三鷹                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼2丁目                                                        |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩14分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.25畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 74.36㎡                                                             | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2009年2月                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エ                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:38,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円                                         |      |              |
| 備考       | 中央線アクセス可能。駐車場1台付常物件。3口ガスシステムキッチン、グリル付き。シャンドレ。浴室乾燥。追炊き。ペット飼育は敷金2カ月。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月15日

No.YM045631

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |