

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルヴィル小金井                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町 5 丁目                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩11分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳) LD(7.5畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 65.81㎡                                                      | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年9月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1万円                                  |      |    |
| 備考       | 振り分けタイプのファミリー物件 3LDK フローリング B S ガスコンロ対応 徒歩圏内でペット相談の嬉しい物件    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月15日

No.YM045651

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |