

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Gardens小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(1.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	17.07㎡	向き	北西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 35,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身限定		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.5%が必要です。		
備考	徒歩6分でOKストアあり、で便利です。宅配ボックス付きで荷物待ち時間軽減		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.YM045660

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付