

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	10,000円

## 宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ付きの

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ディンプルキー、角住戸、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	25.06m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット		
その他費用	[一時金] 駐輪場登録料: 5,500円 鍵交換: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 55,000円 1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	浴室乾燥・追い焚き・ウォッシュレット付きで快適生活。		

情報更新日2026年1月11日

No.YM045751



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付