

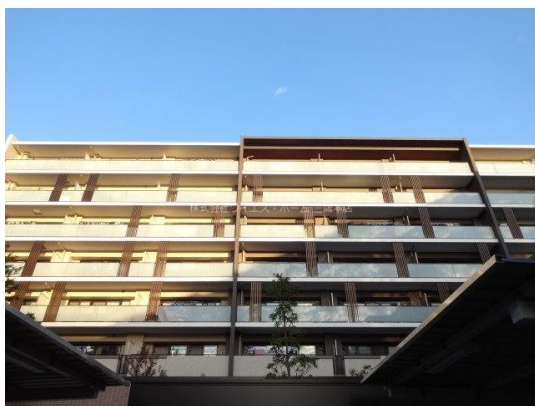
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 218,000円 | 12,000円 |

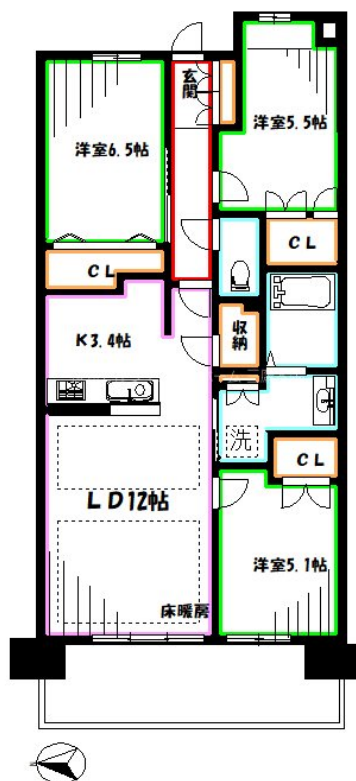
## 分譲マンションですので設備充実。宅配ボックス

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀5丁目                                             |      |            |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス6分 ブラウドシティ吉祥寺 バス停徒歩1分                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.5畳)                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                          |      |            |
| 専有面積     | 72.66㎡                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2020年1月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウ       |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート:990円<br>[備考] 更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります。 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の60%(保証人有) または 賃料等総額の80%(保証人無)、更新保証料       |      |            |
| 備考       | 分譲マンションですので設備充実。宅配ボックス付き。                                |      |            |

情報更新日2025年11月20日

No.YM045761

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |