

# FOR RENT

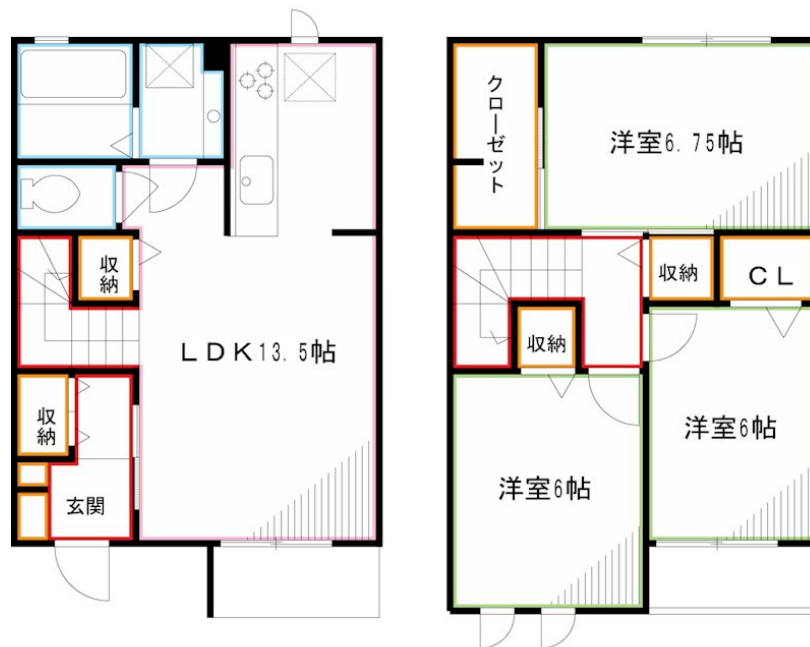
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 220,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Fika I                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町3丁目                                                          |      |              |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩14分                                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.75畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 82.67㎡                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年5月                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 2026年1月14日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                             |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:99,000円 カードキー発行料:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                |      |              |
| 備考       | ペットちゃん飼育可能(1匹ご相談)                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.YM045764

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |