

# FOR RENT

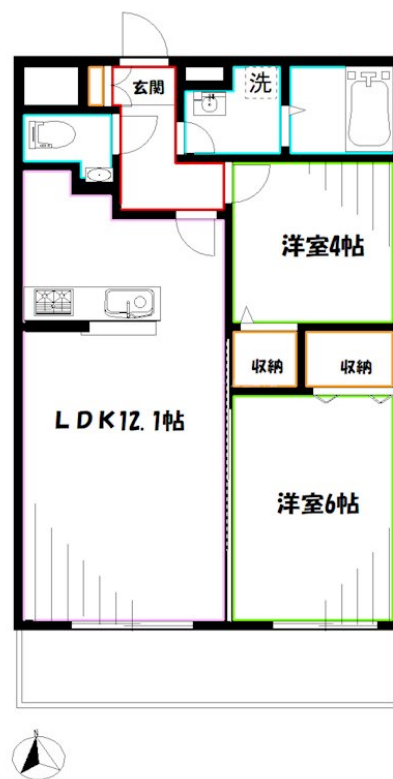
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 193,000円 | 20,000円 |

オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オーパスホームズ武蔵小金井  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町 5 丁目   |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分<br>中央線 国分寺駅 徒歩36分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 49.51㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換 : 22,000円 クリーニング : 55,000円 エアコン清掃費 : 15,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担  |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40% + 1年毎10000円 (法人相談)  |      |    |
| 備考       | 駐輪場 (利用時7,920円 (税込) 2年分前払い) 安心のオートロック付き エレベーター 宅配ボックス 防犯カメラ リビングに床暖房あります エアコン ガス3口カウンターシステムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面台 モニター付インターホン |      |    |

情報更新日2026年1月10日

No.YM045806

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |