

# FOR RENT

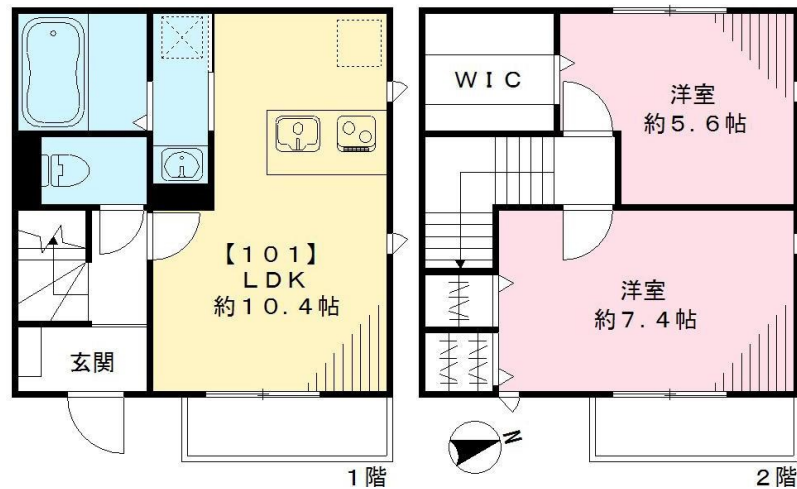
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレジール・Y                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩12分<br>中央線 荻窪駅 徒歩23分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(7.4畳) LDK(10.4畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 61.24㎡                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンタ                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 害虫駆除: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート: 1,100円/月<br>ペット飼育時: 敷金1カ月プラス |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%                                                                         |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください◆                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.YM045808

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |