

# FOR RENT

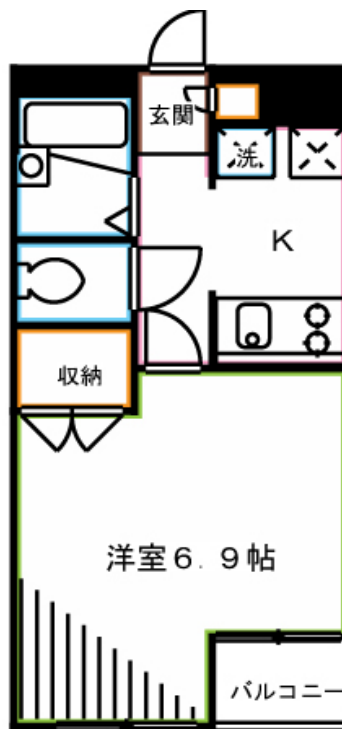
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サードベルハイツ                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境3丁目                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩6分<br>中央線 三鷹駅 徒歩25分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2.5畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                      |      |           |
| 専有面積     | 21.25㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年1月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,シャワー,シュ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒:22,000円 鍵交換:26,400円<br>[月次費用] 24h:2,750円    |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身限定                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に1か月分の家賃、共益費、駐車場代の50パーセント〜1年毎10000円、月々864円が必要  |      |           |
| 備考       | コンビニ目の前の便利な立地。駅まで徒歩で6分。2口ガスキッチン。エレベーター付。宅配ボックス。CATV。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.YM045811

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |