

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 3,000円 |

## シャンプードレッサー、追い焚き、洗浄便座、電

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Villa Azalea                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市御幸町                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分<br>西武新宿線 花小金井駅 徒歩26分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 51.34㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年3月中旬                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 エアコン・室内クリーニング: 127,600円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                                                                     |      |     |
| 備考       | 小金井公園は近隣の癒しのエリア。地震に強い大手メーカー施工の安心物件                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.YM045815

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |