

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	4,000円

2面バルコニー、3方角住戸、3面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、内装コンクリート打ち、南面バルコニー、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 8 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.46m ²	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 18,000円 鍵交換: 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円		
備考	生活に便利なスーパー・病院・薬局が近くにあります どの部屋にも収納があり広々とした室内 追炊き付。日当たり良好の南向き。		

情報更新日2026年1月9日

No.YM045825



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付