

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

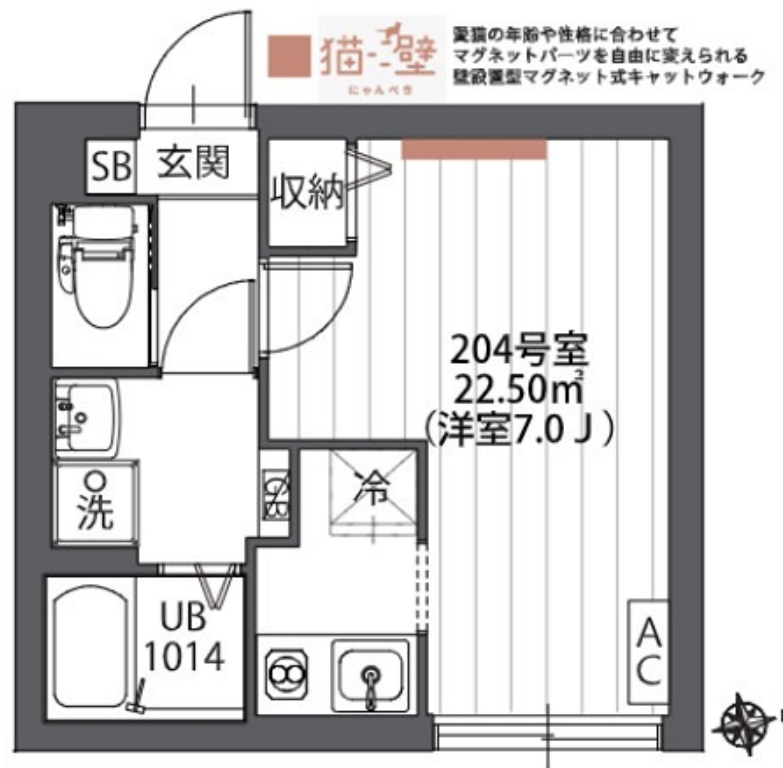
## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リバース武蔵小金井                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町 5 丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩4分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩35分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,000円 ECOLABO CLUB: 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は賃料1カ月分の違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円                                                                |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                |      |     |

情報更新日2025年11月24日

No.YM045842

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |