

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	1,000円

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	ファルコン				
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目				
交通	中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 武蔵境駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	21.07m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1997年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボック				
その他費用	[備考] 6カ月未満解約は違約金として賃料1カ月分を借主は貸主に支払うこと				
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可				
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%				
備考	三鷹駅南口4分 日当たり良好 バス・トイレ別 洗濯機室内 収納				

情報更新日2026年1月10日

No.YM045843



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付