

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 273,000円 | 12,000円 |

## ゆとりある敷地に緑の贅沢。オートロック・宅配

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トラブランド蒼麗館                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境2丁目                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩4分<br>中央線 三鷹駅 徒歩20分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 67.22㎡                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年8月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 1年毎25%                                                |      |     |
| 備考       | 追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座有り。荷物待ち時間が不要になる宅配ボックス付き                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YM045856

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |