## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |
|---------|--------|--|
| 88,000円 | 4,000円 |  |

2 F 以上、3 面採光、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、最上階、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.YM045881

お問合せ先

不動産コード: 7483

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F TEL:0422-70-5960

E-mail: mitaka@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:0422-70-5961

| 間取り         | 1K   |      |             |  |  |
|-------------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | 無           |  |  |
| 物件種別        | マンション  |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号    | エースカ   |      |             |  |  |
| 物件所在地       | 東京都三鷹市北野2丁目  |      |             |  |  |
| 交通          | 中央線 三鷹駅 バス17分 真福寺 バス停徒歩5分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩18分                                       |      |             |  |  |
| 間取詳細        | 洋室(9畳) K(2畳)   |      |             |  |  |
| 構造·規模       | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |             |  |  |
| 専有面積        | 30.75m²  | 向き   | 南           |  |  |
| 築年月         | 2006年3月  | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険        | 有  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |  |  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場   |      |             |  |  |
| 設備          | 2 ロコンロ, C A T V,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ<br>設置済,クローゼット,シ                          |      |             |  |  |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |             |  |  |
| 入居諸条件       | ペット可 法人可 単身可   |      |             |  |  |
| 保証会社        | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1200円  |      |             |  |  |
|             | ペットと暮らしたい方にぜひオススメしたい築浅物件!すべてがペットに優しい設計。やっとでた空き情報です。保証人を立てにくい方も安心の契約。スーパー近隣で買い物も便利です。 |      |             |  |  |
| 備考          |  |      |             |  |  |

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



| 以引態様  | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-------|--------------|----|----|
| /\>TB | 1/4 1/51     |    |    |

代埋

物件管理コード: 1135932991140000750652