

# FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	10,000円

## お部屋から駅までの通り道上にコンビニ、スーパー

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯力メラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6.1畳) DK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	53.14m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, シス		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額1%		
備考	洗浄便座・浴室乾燥・追い焚き有り。宅配ボックス・オートロック付き		

情報更新日2026年1月15日

No.YM045886



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付