

# FOR RENT

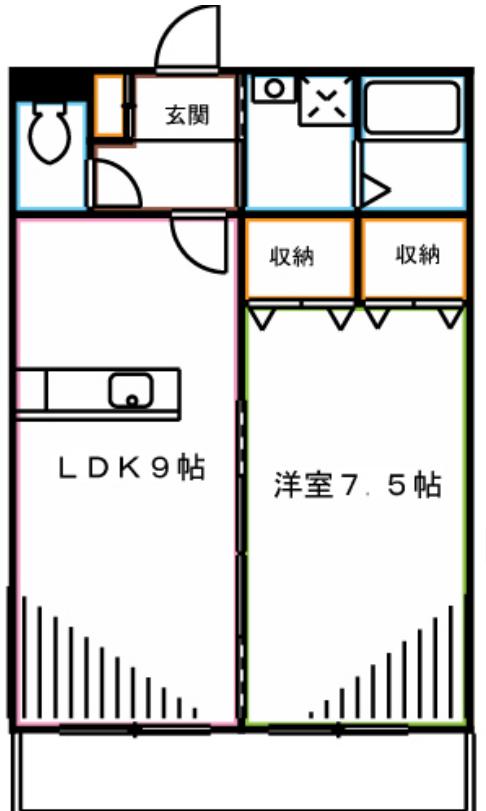
賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミタージュ		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス18分 新川団地中央 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.32m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 保険代: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に10000円必要		
備考	防犯カメラで監視してくれる物件です。オートロックで不審者シャットアウト。 閑静な住宅街の南向き物件。嬉しい追い炊き付。バイク置場相談。玄関ホールがあり、広めの寝室が確保できるお部屋。		

情報更新日2025年12月4日

No.YM045910



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付