

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ドゥージェームニヤ  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市深大寺2丁目   |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩18分<br>西武多摩川線 武蔵境駅 徒歩18分                                    |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(13畳)                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 65.21㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1996年3月下旬  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月21日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンターキッチン         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円 安心サポート料: 5,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 106,700円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1%  |      |              |
| 備考       | 設備や環境はもちろん日当たりや間取りもGOOD!! まさにお薦めです!<br>外観もキレイです 光ファイバー                 |      |              |

情報更新日2026年1月23日

No.YM045927

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |