

# FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

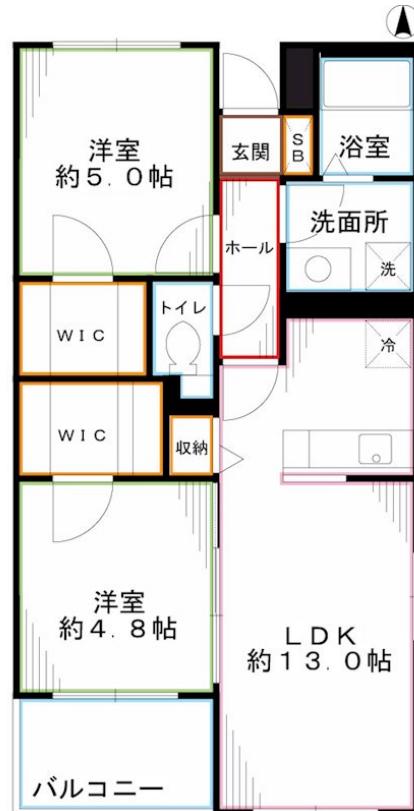
## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

3面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ 国立 ズード		
物件所在地	東京都国分寺市光町1丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩2分 中央線 西国分寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] ライフサポート : 22,000円 室内抗菌処理 : 22,000円 鍵交換代 : 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談可)		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月23日

No.YM045951



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付