

# FOR RENT

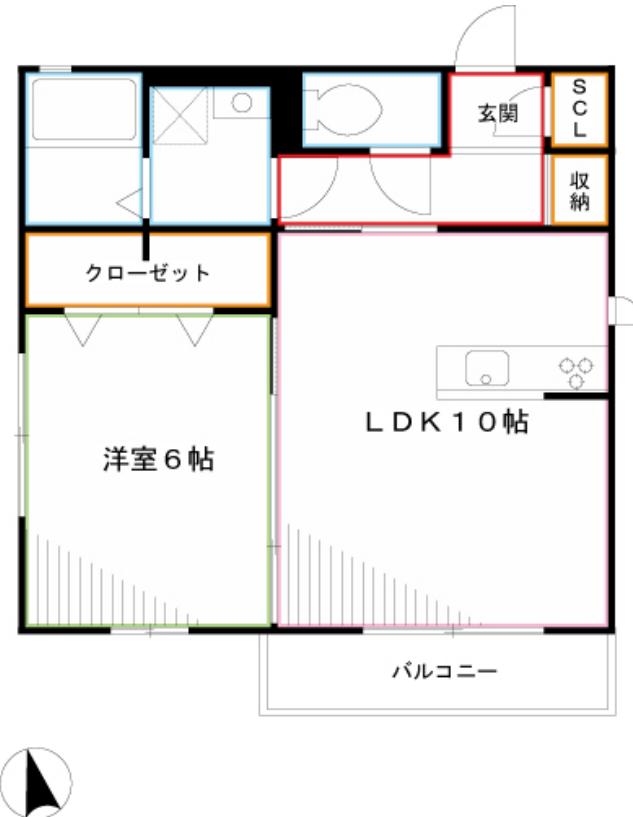
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 6,000円 |

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、カードキー、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、上階無し、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンみつわ  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町 5 丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩7分<br>中央線 東小金井駅 徒歩22分                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 41.34m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, キッチンに              |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 子供相談 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円  |      |           |
| 備考       | 高遮音床採用の安心物件。防犯ガラス採用。シャッター雨戸。追い焚き。浴室乾燥。ウォッシュレット。システムキッチン。              |      |           |

情報更新日2026年1月20日

No.YM045954



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |