

賃料	管理費等
188,000円	2,000円

東京ゼロエミ水準3。省エネハイブリッド給湯器。

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ・ヴァルト		
物件所在地	東京都小金井市中町 2 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	67.89㎡	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場			
設備	3 口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%～、月々1%～が必要です。		
備考	1坪風呂で一日の疲れを落とせます。防犯シャッター付き・防犯カメラ付き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.YM046007

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付