

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カサプランカN   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町 4 丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩11分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩23分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3.8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 30.48m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] 保険: 900円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                        |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円   |      |             |
| 備考       | 広めの居室をお求めの方に。築浅オートロックマンション。南向き。エアコン。C A T V。B S。インターネット B フレッツ導入済み。ガスキッチン。玄関ホール有のお部屋です。 |      |             |

情報更新日2026年1月18日

No.YM046020



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |