

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

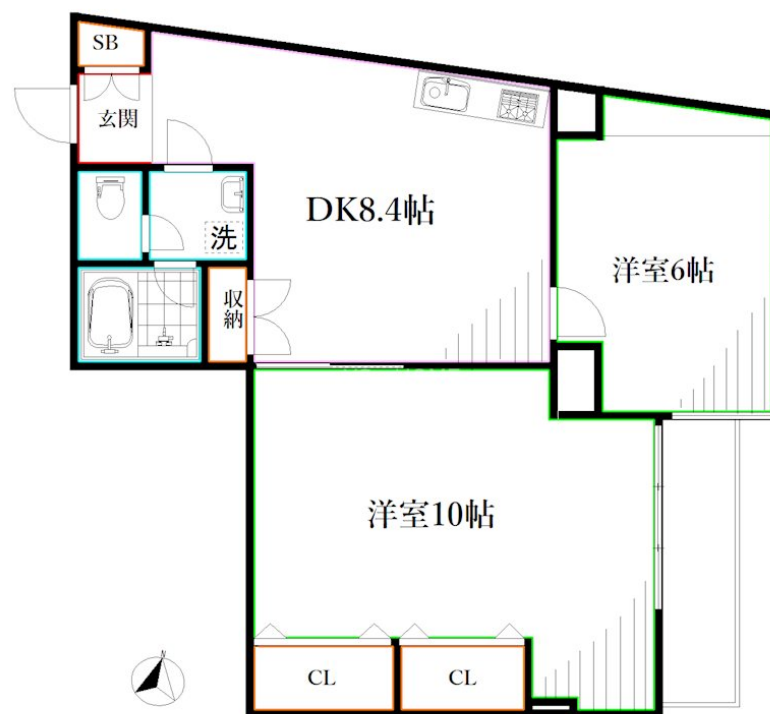
特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F以上,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発電,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンスイン三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(10畳) 洋室(6畳) DK(8.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	57.19㎡	向き	東
築年月	1985年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 23,100円 24hサービス: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.5%が必要です。		
備考	アクセス便利な三鷹駅利用。スーパー目の前。独立性のある個室。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.YM046039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付