

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 3,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 18万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクセルアヴェニュー                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.4畳)                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 40.99㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オート                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:60,000円 鍵セット代:3,300円<br>[月次費用] 24hサポート:330円 家賃クレジット決済手数料:170円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:22,000円 月々:総賃料の2.2%                                                                           |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください◆                          |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.YM046044

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |